

Termomodernizacja z przebudowa elewacji.

Nr	Podstawa, opis robót	Jm	Ilość
<b>TERMOMODERNIZACJA I PRZEBUDOWA ELEWACJI</b>			
<b>1. Prace na zewnątrz budynku</b>			
<b>1.1. Prace rozbiórkowe</b>			
1	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości do 15cm 0,50*98,0*0,06	m3	2,940
		razem	m3 2,940
2	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości ponad 15cm 3,0*0,80	m3	2,400
		razem	m3 2,400
3	Rozebranie nawierzchni z brukowca sposobem ręcznym - analogia nawierzchni pol-bruk. 2*4	m2	8,000
		razem	m2 8,000
4	Wywiezienie i utylizacja materiałów z rozbiórki, dotyczy poz. kosztorysowych 1-3.	kpl	1,000
<b>1.2. Izolacja fundamentów</b>			
5	Wykopy ciągłe lub jamiste w gruncie kategorii I-II ze skarpami o szerokości dna do 1,5m i głębokości do 1,5m ze złożeniem urobku na odkład 135,0*0,80*0,80	m3	86,400
		razem	m3 86,400
6	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą poprzez oczyszczenie mechaniczne i zmycie 135,0*0,8	m2	108,000
		razem	m2 108,000
7	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą poprzez jednokrotne gruntowanie emulsją ATLAS UNI-GRUNT	m2	108,000
8	Sprawdzenie przyczepności do podłoża zaprawy klejącej ATLAS STOPTER	m2	108,000
9	Ocieplenie ścian budynków w systemie STOPTER przez przyklejenie płyt styropianowych, gr 8 cm	m2	108,000
10	Ocieplenie ścian budynków z betonu w systemie STOPTER płytami styropianowymi przymocowanymi za pomocą dybli plastikowych 108*4	szt	432,000
		razem	szt 432,000
11	Przyklejenie warstwy siatki na ścianach przy ociepleniu ścian budynków płytami styropianowymi w systemie STOPTER	m2	108,000
12	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe pionowe wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - pierwsza warstwa	m2	108,000
13	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe pionowe wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - każda następna warstwa ponad pierwszą	m2	108,000
14	Zasypanie wykopów fundamentowych podłużnych, punktowych, rowów, wykopów obiektowych gruntem kategorii I-II o grubości warstwy w stanie luźnym 35cm z zagęszczeniem mechanicznym ubijakami	m3	86,400
<b>1.3. Opaska dookoła budynku</b>			
15	Rowki w gruncie kategorii I-II o wymiarach 20x20cm pod krawężniki i ławy krawężnikowe	m	115,000
16	Lawa betonowa z oporem pod krawężniki 115*0,20*0,10	m3	2,300
		razem	m3 2,300
17	Obrzeża betonowe o wymiarach 20x6cm na podsypce piaskowej, z wypełnieniem spoin zaprawą cementową	m	115,000
18	Izolacja odcinająca pozioma z agrowłókniny (wsp. zmieszający do R-0,5) 115,0*0,5	m2	57,500
		razem	m2 57,500
19	Górna warstwa jezdni o nawierzchni zwirowej rozścielanej ręcznie o grubości po zagęszczeniu 8cm-analogia warstwa zwirowa-otoczaki opaski dookoła budynku	m2	57,500
<b>2. Przebudowa budynku biurowego</b>			
<b>2.1. Demontaż balkonu</b>			
20	Rozebranie płyt balkonowych żelbetowych z balustradą 21,0*0,92	m2	19,320
		razem	m2 19,320
21	Wywiezienie i utylizacja materiałów z rozbiórki, dotyczy poz. kosztorysowych - 21.	kpl	1,000
<b>2.2. Okna i drzwi balkonowe (elewacja nr 11)</b>			
22	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni ponad 2m2+skrzydła okienne i balkonowe 0,9*2,3*3	m2	6,210

Termomodernizacja z przebudowa elewacji.

Nr	Podstawa, opis robót	Jm	Ilość
	1,50*1,50*3	m2	6,750
		razem	12,960
23	Wykucie z muru podokienników drewnianych 1,5*3	m	4,500
		razem	4,500
24	Uzupełnienie ścianek lub zamurowań otworów w ścianach z bloczków z betonu komórkowego na zaprawie cementowo-wapiennej 0,85*0,9*0,45*3	m3	1,033
		razem	1,033
25	Tynki wewnętrzne zwykłe kategorii III o powierzchni podłogi pomieszczenia do 5m2 wykonywane ręcznie na podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, gazo-i pianobetonów na ścianach płaskich 0,9*0,85*3	m2	2,295
		razem	2,295
26	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne ścian o podłożu z tynku z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie grubości 3mm	m2	2,295
27	Montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych dwudzielnych o powierzchni do 2,5m2 2,28*1,5*3	m2	10,260
		razem	10,260
28	Obsadzenie podokienników drewnianych lub stalowych ponad 1,5m-analogia parapet wewnętrzny	szt	3,000
29	Wywiezienie i utylizacja materiałów z rozbiórki, dotyczy poz. kosztorysowych 23-24.	kpl	1,000
	<b>2.3. Powiększenie dwóch otworów okiennych (elewacja nr 11)+ okna</b>		
30	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat drzwiowych o powierzchni do 2m2- analogia krat okiennych 2	szt	2,000
		razem	2,000
31	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2m2+skrzydła okienne 2	szt	2,000
		razem	2,000
32	Wykucie z muru podokienników drewnianych 2	m	2,000
		razem	2,000
33	Wykucie otworów drzwiowych i okiennych w ścianach z cegły o grubości ponad 1/2 cegły na zaprawie wapiennej lub cementowo-wapiennej 0,4*2*0,45 0,20*1,50*2*0,45	m3	0,360
		m3	0,270
		razem	0,630
34	Ułożenie nadproży prefabrykowanych 1,50*3*2	m	9,000
		razem	9,000
35	Montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych dwudzielnych o powierzchni do 1,5m2 0,90*1,60*2	m2	2,880
		razem	2,880
36	Obsadzenie podokienników drewnianych lub stalowych ponad 1,5m-analogia parapet wewnętrzny	szt	2,000
37	Wywiezienie i utylizacja materiałów z rozbiórki, dotyczy poz. kosztorysowych 31-34.	kpl	1,000
	<b>2.4. Weście główne</b>		
38	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni ponad 2m2+skrzydła drzwiowe i okienne 1,43*2,05 1,40*2,0 1,75*1,15 1,46*1,05	m2	2,932
		m2	2,800
		m2	2,013
		m2	1,533
		razem	9,278
39	Rozebranie ścian, filarów, kolumn wykonanych z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej 3,23*1,10*0,45 3,23*1*0,45	m3	1,599
		m3	1,454
		razem	3,053
40	Uzupełnienie ścianek lub zamurowań otworów w ścianach z bloczków z betonu komórkowego na zaprawie cementowo-wapiennej 0,45*2,2*1,3	m3	1,287
		razem	1,287
41	Dostarczenie i obsadzenie belek stalowych do I NP 180mm-dwuteownik 140 4,60*2*2	m	18,400
		razem	18,400
42	Obmurowanie końców belek stalowych (jako oddzielna robota) do I NP 180mm	koniec	4,000

Termomodernizacja z przebudowa elewacji.

Nr	Podstawa, opis robót	Jm	Ilość
43	Montaż drzwi aluminiowych dwuskrzydłowych z w części z dwóch stron drzwi witryna nieotwierana oszklona, dwa zamki patentowe, szkło bezpieczne, profil ciepły, kolor, słupek ruchomy, pochwyt-drzwi zewnętrzne. 4,0*2,40	m2	9,600
	razem	m2	9,600
44	Montaż drzwi aluminiowych dwuskrzydłowych z w części z dwóch stron drzwi witryna nieotwierana oszklona, dwa zamki patentowe, szkło bezpieczne, profil ciepły, kolor, słupek ruchomy, pochwyt-drzwi wewnętrzne. 4,0*2,40	m2	9,600
	razem	m2	9,600
45	Wykopy ciągłe lub jamiste w gruncie kategorii III ze skarpami o szerokości dna do 1,5m i głębokości do 1,5m ze złożeniem urobku na odkład 1*0,8*0,8	m3	0,640
	razem	m3	0,640
46	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym z betonu zwykłego 0,8*0,8*0,1	m3	0,064
	razem	m3	0,064
47	Stopy fundamentowe żelbetowe prostokątne o objętości do 1,5m3 z ręcznym układaniem betonu 0,8*0,8*0,9	m3	0,576
	razem	m3	0,576
48	Słupy żelbetowe prostokątne o wysokości do 4,0m i stosunku deskowanego obwodu do przekroju do 6 z ręcznym układaniem betonu 4,65*0,35*0,35	m3	0,570
	razem	m3	0,570
49	Przygotowanie i montaż zbrojenia ze stali zbrojonej w elementach budynków i budowli 6,18*0,888/1000 11,2*0,888/1000 17,52*0,222/1000 7,8*0,222/1000 37,04*0,888/1000 44,2*0,222/1000	t	0,005
		t	0,010
		t	0,004
		t	0,002
		t	0,033
		t	0,010
	razem	t	0,064
50	System "Blokli żerańskie" - wieńce monolityczne zewnętrzne o szerokości do 30cm 1,66*0,35*0,25 1,66*0,35*0,5	m3	0,145
		m3	0,291
	razem	m3	0,436
51	Przygotowanie i montaż zbrojenia ze stali zbrojonej w elementach budynków i budowli 9,6*0,888/1000 11*0,222/1000 7,76*0,888/1000 16*0,888/1000	t	0,009
		t	0,002
		t	0,007
		t	0,014
	razem	t	0,032
52	Wywiezienie i utylizacja materiałów z rozbiórki, dotyczy poz. kosztorysowych 39-40, 46.  <b>2.5. Wejście, wiatrolap - posadzka</b>	kpl	1,000
53	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości ponad 15cm 5,58*1,99*0,20	m3	2,221
	razem	m3	2,221
54	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym z betonu zwykłego 5,58*1,99*0,10	m3	1,110
	razem	m3	1,110
55	Izolacja pozioma podposadzkowa przeciwwilgociowa i przeciwwodna z folii polietylenowej szerokiej 5,58*1,99	m2	11,104
	razem	m2	11,104
56	Izolacje poziome na wierzchu konstrukcji jednowarstwowe z płyt styropianowych na sucho	m2	11,104
57	Posadzki cementowe wraz z cokolikami zatarte na ostro grubości 25mm	m2	11,104
58	Posadzki cementowe wraz z cokolikami - pogrubienie posadzki o 1cm-krotność 2,5	m2	11,104
59	Posadzki cementowe wraz z cokolikami - dopłata za zbrojenie posadzki siatką stalową	m2	11,105
60	Posadzki cementowe wraz z cokolikami - pogrubienie posadzki o 1cm minus wycieraczka-krotność 2,5 -1,5*2	m2	-3,000
	razem	m2	-3,000
61	Posadzki z płytek terakotowych szklwionych 30x30cm układanych na gotowym i wyrównanym podłożu przy zastosowaniu masy klejącej 5,58*1,99 -1,5*2	m2	11,104
		m2	-3,000

Termomodernizacja z przebudowa elewacji.

Nr	Podstawa, opis robót	Jm	Ilość
		razem	m2
			8,104
62	Cokoliki o wysokości 10cm z płytek terakotowych szklanych 20x20cm układane przy zastosowaniu masy klejącej na gotowym i wyrównanym podłożu		
	0,76*2	m	1,520
	0,82*2	m	1,640
	1,99*2	m	3,980
	0,86	m	0,860
		razem	m
			8,000
63	Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym przy ociepleniu ścian budynków płytami styropianowymi w systemie STOPTER- analogia montażu listwy wydzielać powierzchnie wycieraczki wewnętrznej		
	7	m	7,000
		razem	m
			7,000
64	Dostawa i montaż wycieraczki wewnętrznej o wymiarach 1,5x2m		
		kpl	1,000
65	Wywiezienie i utylizacja materiałów z rozbiórki, dotyczy poz. kosztorysowych - 54.		
		kpl	1,000
<b>2.6. Ściany wiatrolapu</b>			
66	Okladziny gipsowo-kartonowe, pojedyncze na stropach na ruszcie metalowym, rozstaw profili nośnych 40cm		
	5,58*1,99	m2	11,104
		razem	m2
			11,104
67	Okladziny ścian pojedyncze z płyt gipsowo-kartonowych (suche tynki gipsowe) na zaprawie na paskach		
	1,99*3*2	m2	11,940
	(0,82+0,42+0,82)*3*2	m2	12,360
	(0,82+0,42)*3*2	m2	7,440
	4*1,0*3	m2	12,000
		razem	m2
			43,740
68	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznych podłogi gipsowych z gruntowaniem		
	43,74	m2	43,740
	11,104	m2	11,104
		razem	m2
			54,844
69	Malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznych podłogi gipsowych z gruntowaniem - dodatek za każde dalsze malowanie		
		m2	54,844
<b>2.7. Nawierzchnia - wejście</b>			
70	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości do 15cm		
	8*0,15	m3	1,200
		razem	m3
			1,200
71	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym z betonu zwykłego		
	8*0,1	m3	0,800
		razem	m3
			0,800
72	Chodniki z kostki brukowej betonowej prostokątnej 20x10cm o grubości 6cm na podsypce piaskowej		
	8	m2	8,000
	-1,5*2	m2	-3,000
		razem	m2
			5,000
73	Posadzki cementowe wraz z cokolikami zatarte na ostro grubości 25mm- pod wycieraczkę		
	1,5*2	m2	3,000
		razem	m2
			3,000
74	Posadzki cementowe wraz z cokolikami - pogrubienie posadzki o 1cm-pod wycieraczkę		
		m2	3,000
75	Czyszczaiki kanalizacyjne z PCW o średnicy zewnętrznej 75mm, łączone metodą weiskową-analogia odwodnienie zewnętrznej wycieraczki		
		szt	1,000
76	Dostawa i montaż wycieraczki zewnętrznej o wymiarach 1,5x2m		
		kpl	1,000
77	Wywiezienie i utylizacja materiałów z rozbiórki, dotyczy poz. kosztorysowych - 71.		
		kpl	1,000
<b>3. Przebudowa budynku biurowego - attyki</b>			
78	Rozbiórka rynny z blachy nie nadającej się do użytku		
	29	m	29,000
		razem	m
			29,000
79	Rozbiórka rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku		
	4*5	m	20,000
		razem	m
			20,000
80	Rozbiórka murów ogniowych, okapów, kolmerzy, grzymsów itp. z blachy nadającej się do użytku		
	29*0,33	m2	9,570
	11,39*0,4	m2	4,556
	9,8*2*0,4	m2	7,840

Termomodernizacja z przebudowa elewacji.

Nr	Podstawa, opis robót	Jm	Ilość
		razem	m2 21,966
81	Przygotowanie podłoża do wykonania attyki, wycięcie papy, styropianu	m	29,000
82	Wklejenie prętów w istniejące podłoże betonowe pretem fi 12 mm	szt	96,000
83	Śłupy żelbetowe prostokątne o wysokości do 4,0m i stosunku deskowanego obwodu do przekroju do 6 z ręcznym układaniem betonu	m3	3,800
84	System "Błoki zerańskie" - wieńce monolityczne zewnętrzne o szerokości do 30cm 0,25*0,25*51 0,512	m3 m3 razem	3,188 0,512 3,700
85	Przygotowanie i montaż zbrojenia ze stali zbrojonej w elementach budynków i budowli	t	0,398
86	Ściany budynków wielokondygnacyjnych z cegły pełnej grubości l cegły na zaprawie wapiennej lub cementowo-wapiennej 18,12*0,8 9,37*0,8 8,55*0,25*2	m2 m2 m2 razem	14,496 7,496 4,275 26,267
87	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szerokości w rozwinięciu ponad 25cm 50,76*0,45	m2 razem	22,842 22,842
88	Dwuwarstwowe pokrycie dachów papą termozgrzewalną 50,76*1	m2 razem	50,760 50,760
89	Pokrycie papą zgrzewalną koryt dachowych- analogia wykonania rynny pogrążonej	m2	50,760
90	Wykonanie odprowadzeń przez ścianę gr 25 cm dla wody deszczowej do rury spustowej z podgrzewanymi wpustami 2	kpl razem	2,000 2,000
91	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szerokości w rozwinięciu ponad 25cm (8,41+9,78+9,78+8,13+8,41)*0,45	m2 razem	20,030 20,030
92	Rury spustowe z blachy ocynkowanej grubości 0,50mm okrągłe o średnicy 12cm-analogia rur spustowych z blachy powlekanej 8*4 4*7	m m razem	32,000 28,000 60,000
93	Wywiezienie i utylizacja materiałów z rozbiórki, dotyczy poz. kosztorysowych 79-82.	kpl	1,000
<b>4. Wykonanie docieplenia, elewacja</b>			
94	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 10m	m2	700,000
95	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat okiennych o powierzchni do 2m2 17 16 7 8	szt szt szt szt razem	17,000 16,000 7,000 8,000 48,000
<i>W poz. 96 przyjęto zasadę nie minusowania otworów okiennych i drzwiowych, w zamian wykonawca ponosi koszt obróbki ościeży, założenia kątowników wpukowych, listw cokołowych, nałożenie wyprawy elewacyjnej i malowanie elewacji z wykonaniem kolorystyki z elementami poziomymi w elewacji, wg P.T.</i>			
96	Ocieplenie ścian budynków z gazobetonu w systemie STOPTER płytami styropianowymi przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża i ręcznym wykonaniem wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z gotowej suchej mieszanki 19,74*4,4 1,30*4,4 8,31*4,4 9,78*4,12 0,15*4,12 8,34*3,16 20,29*6,35 9,79*0,50 11,29*0,9 3,49*14,31 1,14*3,23 3,96*3,14 8,57*3,27	m2 m2 m2 m2 m2 m2 m2 m2 m2 m2 m2 m2 m2	86,856 5,720 36,564 40,294 0,618 26,354 128,842 4,895 10,161 49,942 3,682 12,434 28,024

Termomodernizacja z przebudowa elewacji.

Nr	Podstawa, opis robót	Jm	Ilość
	20,40*6,29	m2	128,316
	9,79*3,7	m2	36,223
	razem	m2	598,925
97	Parapety, półki, ludy i nakrywy z elementów kamiennych z piaskowca i wapienia miękkiego grubości 4cm i szerokości do 30cm-analogia wykonania parapetów z płytki parapetowej ceramicznej	m	66,230
98	Nalożenie na podłoże podkładowej masy tynkarskiej		
	11,32*4,4	m2	49,808
	9,79*7,05	m2	69,020
	-11,29*0,9	m2	-10,161
	-9,79*0,5	m2	-4,895
	razem	m2	103,772
99	Wykonanie cienkowarstwowej wyprawy z tynku mineralnego ATLAS CERMIT DR 20 o grubości 2mm na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych	m2	103,772
100	Ocieplenie ścian budynków w systemie STOPTER przez przyklejenie płyt styropianowych-pogrubienia styropianem do gr. 15 cm z narożnikami wypukłymi	m2	25,000
101	Obróbka filara z nadpudową przy wejściu głównym	kpl	1,000
102	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznych podłogi gipsowych z gruntowaniem-analogia malowanie elewacji farbami i kolorem uzgodnionym z inwestorem	m2	700,000
103	Wywiezienie i utylizacja materiałów z rozbiórki, dotyczy poz. kosztorysowych - 96.	kpl	1,000
<b>5. Montaż elementów zewnętrznych elewacji</b>			
104	Dostawa i montaż szklanego dachu systemowego nad wejściem do budynku, przeszklony dach na odciegach z oswodnieniem, dl. 4,4 m, szer./dl. 1,2 m	kpl	1,000
105	Dostawa i montaż lamaczy światła - żaluzji pionowych/poziomych, dl. 11,20, szer./dl. 1,0m	m2	11,200
	11,2*1,0	m2	11,200
	razem	m2	11,200
106	Dostawa i montaż lamaczy światła - żaluzji pionowych/poziomych, dl. 4,2 m, szer./dl. 1,0 m	m2	4,200
	4,2*1,0	m2	4,200
	razem	m2	4,200
107	Dostawa i montaż lamaczy światła - żaluzji pionowych/poziomych, dl. 7,2 m, szer./dl. 1,0 m	m2	7,500
	7,5*1,0	m2	7,500
	razem	m2	7,500